



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крчић
Чачак, Булевар ослобођења бр.86
Број предмета: ИИВ 304/16
Идент. број предмета: 26-02-00304-16-0198
Дана: 19.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крчић у извршном поступку

Извршног повериоца: Idea real estate doo, Београд, ул. Аутопут за Загреб бр. 11А, МБ 06423566, ПИБ 100049154, број рачуна 170-0030056345000-71 који се води код банке UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Заједничка Адвокатаска Канцеларија Исаиловић, Београд, Македонска 44, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Марија Рајичић, Чачак, ул. Браће Станић бр. 140, ЈМБГ 0806974787819, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 236, 237, 238 и 239. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** покретних ствари у државини извршног дужника путем УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих ствари:

1. Телевизор VOX 42 инча
2. Комода дрво- стилска
3. Сточић- комода дрво- стилска- за лампу
4. Украсно огледало- дрво
5. Веш машина – дигитална Беко
6. Стилска столица – дрво тапацир
7. Телевизор LG 42 инча

II Процењена вредност покретних ствари из става I утврђена записником о попису од 4.12.2024. године износи и то:

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1 | Телевизор VOX 42 инча | 20.000,00 динара, |
| 2. | Комода дрво- стилска..... | 15.000,00 динара, |
| 3. | Сточић- комода дрво –стилска- за лампу..... | 20.000,00 динара |
| 4. | Украсно огледало- дрво..... | 15.000,00 динара, |
| 5. | Веш машина – дигитална Беко..... | 18.000,00 динара, |
| 6. | Стилска столица – дрво тапацир..... | 20.000,00 динара, |

7. Телевизор LG 42 инча.....10.000,00 динара

а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности, односно:

1. Телевизор VOX 42 инча14.000,00 динара,
2. Комода дрво- стилска.....10.500,00 динара,
3. Сточић- комода дрво- стилска-за лампу.....14.000,00 динара,
4. Украсно огледало- дрво.....10.500,00 динара,
5. Веш машина – дигитална Беко.....12.600,00 динара,
6. Стилска столица – дрво тапацир.....14.000,00 динара,
7. Телевизор LG 42 инча.....7.000,00 динара,

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **18.06.2025. године у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Александра Крчића у Чачку, Булевар ослобођења бр.86, с тим да покретна ствар не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности покретне ствари, уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 160-6000001963493-89 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 304/16 и навођењем редног броја ствари за које уплаћују јемство **најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 17.06.2025. године.**

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно држаоцу покретне ствари која је предмет продаје да у периоду да дана 16.06.2025. године у периоду од 9:00 до 16:00 часова омогући приступ предметним стварима ради разгледања заинтересоваим лицима под претњом последица непоступања.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-6000001963493-89 у року од 5 дана од дана продаје, са позивом на број предмета и навођењем редног броја купљене ствари.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о доделивању ствари.

VII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по

реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

VIII Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

IX Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка
приговор није дозвољен

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Александар Крцић
Александар Крцић
ПОМОЋНИК ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА
Билко Јовић

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...



...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...